

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 783 257,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>69 225,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 370,00	2	7 041,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 982,80	2	39 164,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 092,00	2	8 037,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 092,00	2	8 037,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 092,00	1	4 018,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>279 530,54</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,50	2	18 167,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 909,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,75	1	15 309,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	7 414,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	2 194,05
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	14 610,69
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>73 212,33</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	34 416,33
Монтаж кабеля в коробе	м	5,00	1	5 234,15
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Смена патрона	шт.	6,00	1	2 247,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>670 059,37</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	649 319,98
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	21,20	1	20 369,59
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>130 492,96</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	86,00	1	130 492,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>765 058,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>523 788,99</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	590,54	19	157 869,09
Мытье окон	м <sup>2</sup>	51,20	1	1 891,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	240,58	153	142 081,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	350,39	153	221 947,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>214 622,89</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	5 315,58
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	851,80	3	16 482,33
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	851,80	41	31 780,65
Уборка территории	м <sup>2</sup>	213,70	60	161 044,33
<b>7.4 Прочее</b>				<b>26 646,78</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	20,80	1	11 340,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	10,00	1	15 256,30
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>795 678,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 982,80	12	159 648,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.14		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 092,00	1	4 804,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 092,00	4	2 402,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 982,80	12	605 709,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.